

## Appartement à vendre

90.00 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
Soleuvre

**550 000 €**



### DESCRIPTION

**\*\* CONTACT DIRECT : Pascal Thiry 621148148** Actuellement loué, le contrat de 1an renouvelable 1600/200€ C'est dans la ville de SOLEUVRE commune de Sanem et proche de toutes les infrastructures que je vous propose cet appartement disponible de suite. Dans une copropriété bien entretenu l'appartement avec une surface de +/- 90m<sup>2</sup> se compose comme suit : - Hall d'entrée - Grand séjour/ salon et salle à manger avec accès au balcon de +/- 32m<sup>2</sup> - Cuisine entièrement équipée et ouverte sur le balcon avec raccordement pour machine à laver de +/- 14m<sup>2</sup> - Chambre 1 de 12m<sup>2</sup> - Chambre 2 de 16m<sup>2</sup> -Salle de bain - WC - Balcon de +/- 6m<sup>2</sup> L'appartement dispose d'une cave privée et d'un garage fermé. Les équipements de la maison : Chauffage au gaz Double vitrage Stores manuelles Disponibilité de suite !

### DIAGNOSTIC éNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique :



### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **90.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **5**  
Etage : **5**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**



Immobilux

6 Enneschtgaass, L-6230 Bech



info@immobilux.lu



www.immobilux.lu