Bureau à louer

520.00 m² 1 chambre(s)
Contern

11 538,8 € / Mois







DESCRIPTION

Bureau à loué à Campus ConternImmobilux vous propose un grand espace de bureau non aménagé et lumineux de 520 m2 au 1er étage de bâtiment Damier de Campus Contern.Fit-out aménagement peut-être inclus et ce au souhait du client, en signant un bail fixe d'au moins 6 ans.DES EQUIPEMENTS DE QUALITE, OPTIMISES ET MODERNES:- Plateaux flexible, optimisation du taux d'occupation (tous les 2,5 m)- Chauffage et climatisation hautement économes en énergie - Aménagement en open-space ou en bureaux cloisonnées - Plafonds actifs, avec barrière acoustique horizontale - Accès pour personnes à mobilité réduite- Fibre optique F- Fitness gratuit 24h/24; 7j/7- Réservation VIP pour la salle de conférence du Campus (100 pers.)- Salle IT climatisée- Ratio brut/net de 89%DETAIL TECHNIQUES :- Cértification BREEAM Excellent - Hauteur sous plafond 2,62m, 2,20 m dans le parking- Ascenseur - Accès sécurisé- Signalétique digitale et interactive- Triple vitrage- Faux planchers pour...

DIAGNOSTIC éNERGéTIQUE

Classe de performance énergétique :



C

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**
Surface : **520.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **3**
Etage : **1**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

Immobilux

6 Enneschtgaass, L-6230 Bech

info@immobilux.lu
www.immobilux.lu