

# Bureau à louer

615.00 m<sup>2</sup> 1 chambre(s) Contern

# 13 646,85 € / Mois







## **DESCRIPTION**

Bureau à loué à Campus ConternImmobilux vous propose un grand espace de bureau non aménagé et lumineux de 615 m2 au 1er étage de bâtiment Epervier de Campus Contern.DES EQUIPEMENTS DE QUALITE, OPTIMISES ET MODERNES:- Plateaux flexible, optimisation du taux d'occupation (tous les 2,5 m )- Chauffage et climatisation hautement économes en énergie - Aménagement en open-space ou en bureaux cloisonnées - Plafonds actifs, avec barrière acoustique horizontale - Accès pour personnes à mobilité réduite- Fibre optique F- Fitness gratuit 24h/24; 7j/7- Réservation VIP pour la salle de conférence du Campus (100 pers.)- Salle IT climatisée- Ratio brut/net de 88%DETAIL TECHNIQUES :-Cértification BREEAM Excellent - Hauteur sous plafond 2,62m, 2,20 m dans le parking- Ascenseur - Accès sécurisé- Signalétique digitale et interactive- Triple vitrage- Faux planchers pour installation de boites de sol- blocs sanitaires(M/F) par niveau- Connections nécessaires pour accordement de...

#### DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique :



### **DETAILS DU BIEN**

Nombre de chambre(s): 1 Surface: 615.00 m<sup>2</sup> Terrain: -

Balcon: -Terrasse: -Jardin: -

Garage(s): -Parking(s) souterrain(s): - Parking(s): -Parking collectif: -Année de construction : -

Disponibilité: -Nombre d'étage : 1

Etage: 1 Rénové : non Meublé: non



#### **Immobilux**

6 Enneschtgaass, L-6230 Bech



info@immobilux.lu

www.immobilux.lu