



## DESCRIPTION

Rue Philippe II, en plein centre ville du Luxembourg, appartement-studio de 40 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2022. Disponible immédiatement non meublé peut être loué meublé Situé au 1er étage d'un immeuble doté d'un ascenseur dans la prestigieuse rue Philippe II, au coeur de Luxembourg-Ville, ce bien se compose de : \* un vaste espace de travail \* une kitchenette équipée \* une salle de bain avec WC Informations complémentaires : \* situé dans la principale zone piétonne et commerciale de Luxembourg : commerces, supermarché, restaurants, bibliothèque, cafés et bars à proximité immédiate \* à quelques pas de la place d'Armes, de la place Guillaume II, du Palais Grand-Ducal et d'un parc \* accès à tous les moyens de transport : bus, tram, train, vélo \* les quartiers de Kirchberg et de la Cloche d'or à quelques minutes en bus/tram

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique :



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2  
Surface : **40.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **0**  
Disponibilité : **de suite**  
Nombre d'étage : -  
Étage : **1**  
Rénové : **oui**  
Meublé : **oui**



Immobilux

6 Enneschtgaass, L-6230 Bech



info@immobilux.lu

www.immobilux.lu