



### DESCRIPTION

Si vous aussi, vous voulez vendre rapidement votre bien, contactez moi 00352/621148148 Ici le patron travaille encore lui même !!!!!!!!!!!!!COMPROMIS SIGNE!!!!!!!!!!!!!! Luxembourg-Merl, 25 rue Emile Lavandier, appartement meublé, actuellement loué depuis 1.10.2024 pour 2300/300 Si vous voulez y habiter vous même, vous devrez résilier la bail avec un préavis légal de 6mois motivé par un besoin personnel ( pour vous ou proche jusqu'au 3e degré, Il se situe au 2ème étage sans ascenseur dans une petite résidence se composant sur 74m2 de 2 chambres à coucher, un salon, une salle de douche avec wc, une cuisine équipée séparée, un balcon et une cave ainsi qu'une buanderie en commun. quote part 255/10000

### DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique :



### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **74.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **2**  
Étage : **2**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**



Immobilux

6 Enneschtgaass, L-6230 Bech



info@immobilux.lu

www.immobilux.lu