



DESCRIPTION

Villa contemporaine d'exception avec vue panoramique – Grevenmacher Située sur les hauteurs de Grevenmacher, cette villa de prestige construite en 2018 allie élégance moderne et performances énergétiques remarquables (Classe énergétique A/A). Édifiée sur un terrain généreux de 12 ares, elle développe une surface totale de 340 m², dont 206 m² habitables, offrant des volumes généreux et raffinés. Un vaste hall d'entrée mène vers un lumineux espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine design entièrement équipée. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur une immense terrasse et un jardin paysager, créant une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur. Sur le même niveau se trouvent également une grande chambre avec accès direct à la terrasse et au jardin, une salle de bains moderne avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC séparé. Ce niveau donne également accès au garage double. Un superbe escalier en bois massif conduit à...

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique :



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**
Surface : **340.00 m²**
Terrain : **12.00 m²**
Balcon : **25 m²**
Terrasse : **25 m²**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **2**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **4**
Parking collectif : -
Année de construction : **2018**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : **1**
Etage : **1**
Rénové : **non**
Meublé : **non**



Immobilux

6 Enneschtgaass, L-6230 Bech



info@immobilux.lu



www.immobilux.lu