

# Maison à vendre

380.00 m<sup>2</sup> 5 chambre(s) Grevenmacher

# 1 390 000 €





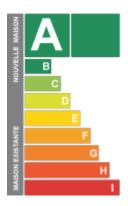


### **DESCRIPTION**

À vendre – Maison contemporaine de rêve à GrevenmacherUn bijou d'architecture moderne au cœur de la nature et de la villeSituée dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Grevenmacher, cette maison d'architecte allie élégance, confort absolu et performance énergétique exemplaire.Sur un terrain magnifiquement aménagé de 14 ares, cette propriété d'environ 380 m² habitables (plus de 450 m² au total) séduit dès le premier regard : lignes contemporaines, volumes lumineux, matériaux nobles et technologies de pointe. Un cadre idyllique et une conception parfaiteLe vaste espace de vie baigné de lumière s'ouvre sur une terrasse plein sud et un jardin paysager avec bassin d'eau et zone détente. Les grandes baies vitrées panoramiques effacent la frontière entre intérieur et extérieur et offrent une vue dégagée sur les coteaux de la Moselle.Des espaces généreux et harmonieux 5 chambres dont 4 somptueuses suite parentale avec dressing, salle...

#### DIAGNOSTIC éNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique :



## **DETAILS DU BIEN**

Nombre de chambre(s) : 5 Surface :  $380.00 \text{ m}^2$ 

Terrain: 14.00 m²
Balcon: oui
Terrasse: oui

Jardin : **oui** Garage(s) : **4** 

Parking(s) souterrain(s): -

Parking(s): 8
Parking collectif: -

Année de construction : **2022** Disponibilité : **immédiate** 

Nombre d'étage : 1

Etage : 1 Rénové : non Meublé : non



#### Immobilux

6 Enneschtgaass, L-6230 Bech

info@immobilux.lu www.immobilux.lu