

Appartement à vendre

105.00 m² 3 chambre(s)
Esch-Sur-Alzette

549 000 €

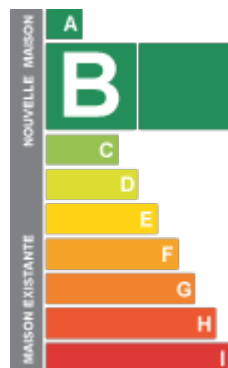


DESCRIPTION

Duplex moderne 3 chambres avec double garage – Esch-sur-Alzette centre
Découvrez ce très beau duplex lumineux situé aux 3^e et 4^e étages d'une petite résidence calme, idéalement placée au cœur d'Esch-sur-Alzette, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, écoles, etc.). Construit en 2014, ce bien offre une superficie totale de 105 m² habitables répartie de façon harmonieuse : Au premier niveau (environ 60 m²) Hall d'entrée accueillant Grande chambre à coucher avec accès au balcon arrière Salle de douche moderne WC séparé Cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour lumineux Au second niveau (environ 43 m²) Belle salle de bains avec baignoire Chambre mansardée Bureau ou débarras mansardé Le duplex est complété par un garage double en enfilade au sous-sol, offrant un espace sécurisé pour deux voitures. Points forts : Résidence récente et bien entretenue Très bon état général ...

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique :



Classe d'isolation thermique :



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **105.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **oui**
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : **2**

Parking(s) : **2**
Parking collectif : -
Année de construction : **2014**
Disponibilité : **de suite**
Nombre d'étage : -
Etage : **3**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

Immobilux

6 Enneschtgaass, L-6230 Bech



info@immobilux.lu

www.immobilux.lu