

## Appartement à vendre

105.00 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
Esch-Sur-Alzette

**549 000 €**

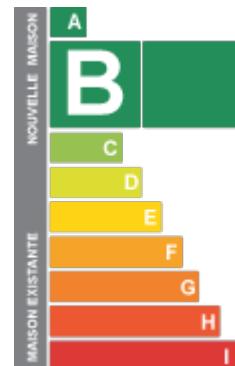


### DESCRIPTION

Duplex moderne 3 chambres avec double garage – Esch-sur-Alzette centreDécouvrez ce très beau duplex lumineux situé aux 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> étages d'une petite résidence calme, idéalement placée au cœur d'Esch-sur-Alzette, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, écoles, etc.).Construit en 2014, ce bien offre une superficie totale de 105 m<sup>2</sup> habitables répartie de façon harmonieuse :Au premier niveau (environ 60 m<sup>2</sup>) Hall d'entrée accueillant Grande chambre à coucher avec accès au balcon arrière Salle de douche moderne WC séparé Cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour lumineux Au second niveau (environ 43 m<sup>2</sup>) Belle salle de bains avec baignoire Chambre mansardée Bureau ou débarras mansardéLe duplex est complété par un garage double en enfilade au sous-sol, offrant un espace sécurisé pour deux voitures.Points forts : Résidence récente et bien entretenue Très bon état général ...

### DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique :



Classe d'isolation thermique :



### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **105.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **2**

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2014**  
Disponibilité : **de suite**  
Nombre d'étage : -  
Etage : **3**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

Immobilux

📍 6 Enneschtgaass, L-6230 Bech  
📞 [info@immobilux.lu](mailto:info@immobilux.lu)  
✉️ [www.immobilux.lu](http://www.immobilux.lu)