



DESCRIPTION

Esch/Alzette, bureau pour profession libérale, en sous sol à l'avant et rez de jardin à l'arrière, avec accès privé, une plaque de cuisson, un micro ondes, frigo, machine à laver une table 2 chaises un évier, se trouvant dans la partie commune, local technique. Dispo de suite D'une surface de 70m2 il se compose comme suit: - Entrée individuelle - Hall d'entrée - Salle de douche - Une grande pièce très lumineuse de 32m2 ouvrant sur une terrasse (12m2) - Chambre (20m2) - Pas de cuisine, une plaque et un micro onde dans la buanderie - Terrasse Espace totalement rénové Disponible 1er Octobre 2025. Attention, il s'agit d'une petite kitchenette et non d'une cuisine entièrement équipée. Si vous cuisinez beaucoup, l'appartement ne vous conviendra pas. Loyer : 1300 € +200 € charges compris tout inclus sauf internet Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique :



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**
Surface : **70.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : **1.10.2025**
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

F

Immobilux

6 Enneschtgaass, L-6230 Bech



info@immobilux.lu

www.immobilux.lu