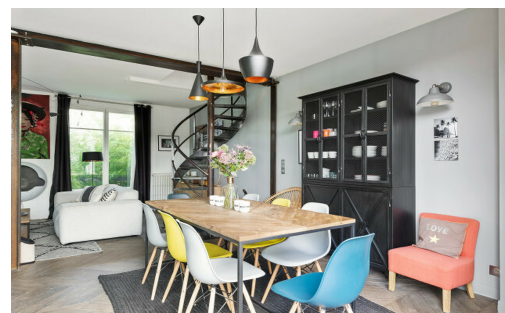
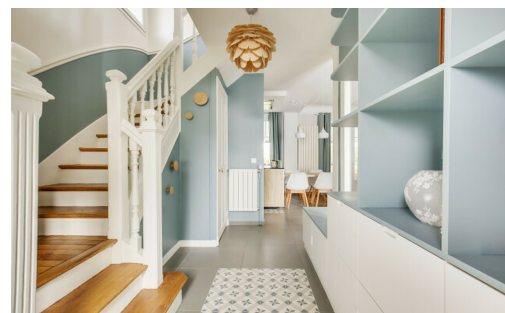




DESCRIPTION

COMPROMIS SIGNE Maison de ville contemporaine avec jardin et terrasse — 280 m² habitables Nichée dans un quartier calme et recherché, cette magnifique maison de ville attachée d'un seul côté, construite en 2000, allie le charme authentique à un confort de vie résolument moderne. Dès l'entrée, on découvre un intérieur lumineux et chaleureux, sublimé par une rénovation de haut standing : matériaux nobles, volumes généreux et finitions irréprochables. Caractéristiques principales Surface habitable : 280 m² Terrain : environ 11 ares soigneusement aménagés Énergie : Classe B, pompe à chaleur et triple vitrage garantissant une efficacité énergétique exceptionnelle Isolation : complète, offrant une atmosphère douce et silencieuse en toute saison Domotique intégrée : gestion centralisée des volets, du chauffage et de l'éclairage Agencement Grand salon-séjour baigné de lumière, avec accès direct à la terrasse et au jardin arboré ...

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique :



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4
Surface : **280.00 m²**
Terrain : **11.00 m²**
Balcon : **oui**
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : 2
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **10**
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : -
Etagé : 2
Rénové : **non**
Meublé : **non**

B

Immobilux

6 Enneschtgaass, L-6230 Bech



info@immobilux.lu

www.immobilux.lu