



## DESCRIPTION

Maison entièrement rénovée avec garage 4 voitures, 4 chambres, 2 salles de bain, 280 m<sup>2</sup> habitables, terrain 8,25 ares – Berdorf Découvrez cette magnifique maison libre de 4 côtés, entièrement rénovée en 2020 avec des matériaux haut de gamme, située à Berdorf (L-6552), à seulement 10 minutes d'Echternach et 15 minutes de Junglinster. Cette propriété allie modernité, confort et potentiel d'investissement, sur un terrain total de 8,25 ares, avec la possibilité de construire une seconde maison (deux numéros de cadastre distincts). Détails et équipements Rénovation complète en 2020 Isolation de façade 20 cm Toiture en zinc Fenêtres triple vitrage avec stores à lamelles électriques Chauffage au sol (salon, cuisine, chambres et salles de bain) Chauffage au mazout, local technique et chaufferie séparés Buanderie, cave, grand hall d'entrée avec WC séparé Garage pour 4 voitures Agencement Rez-de-chaussée : 180m<sup>2</sup> Hall d'entrée...

## DIAGNOSTIC éNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique :



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **500.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **8.25 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **4**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **6**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : **2**  
Etagé : **2**  
Rénové : **oui**  
Meublé : **oui**

**B**

**Immobilux**

**6 Enneschtgaass, L-6230 Bech**



**info@immobilux.lu**

**www.immobilux.lu**