



## DESCRIPTION

contactez directement Mme. TALEBI Sarah 691346652, talebi@immobilux.lu. Situé au 1er étage avec ascenseur, ce spacieux bureau de 186 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement central et prestigieux au cœur de Luxembourg-Ville, sur le Boulevard Joseph II. Le bien se compose de : Un très grand espace principal pouvant servir de salle de réunion ou open space 3 grandes pièces/bureaux séparés Cuisine séparée 2 salles de bain WC séparé 2 balcons 2 caves (dont une plus petite) Local vélo Stationnement : Garage fermé privatif Emplacement extérieur juste devant le bureau ? possibilité de garer 2 voitures Ce bien convient parfaitement pour une étude, cabinet, société de conseil, fiduciaire, siège administratif ou profession libérale. Disponibilité : 1er avril Loyer : 3 900 € / mois Avance sur charges : 500 € / mois Pour plus d'informations ou une visite, merci de nous...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **186.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : -  
Garage(s) : **2**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etagé : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

**Immobilux**

**6 Enneschtgaass, L-6230 Bech**



**info@immobilux.lu**  
**www.immobilux.lu**