



### DESCRIPTION

Olm, Maison individuelle 4 façades avec jardin intime – Quartier calme et recherché Située dans un quartier résidentiel calme et prisé, à proximité immédiate de toutes commodités (centre commercial Belle Étoile, axes autoroutiers, accès rapide vers Luxembourg-ville et la Belgique), cette maison libre de 4 côtés, construite en 1998, offre un cadre de vie agréable, verdoyant et discret. Implantée sur un terrain d'environ 5,38 ares, la propriété est entièrement entourée de haies, garantissant une parfaite intimité. Une belle allée fleurie mène à l'entrée principale, avec un emplacement extérieur et un garage pour deux voitures en enfilade. Surfaces Surface habitable : ±146,67 m<sup>2</sup> Surface totale : ±280 m<sup>2</sup> Équipements et rénovations Fenêtres double vitrage (2013) Chaudière au mazout récente (remplacée il y a 1 an) Cuve mazout 4.000 L Adoucisseur d'eau Sauna au sous-sol Description Sous-sol Garage 2 voitures en enfilade Un...

### DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique :



### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **146.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **5.38 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **2**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1998**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : -  
Étage : **2**  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**



Immobilux

6 Enneschtgaass, L-6230 Bech



info@immobilux.lu



www.immobilux.lu